



PÕLVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põlva

29.04.2025 nr 2-3/171

Sundvalduse seadmine Ala-Juusa katastriüksusele

Põlva vallas Mustajõe külas asuvad Mäni-Tilsi tee nr 3850008 ja Tilga-Mäni tee nr 3850027. Teed on registreeritud avalikult kasutatavate teedena ja asuvad osaliselt eramaal. Laheda Vallavalitsus on 2006. aastal sõlminud tee avalikuks kasutamiseks määramise lepingu. Kuna katastriüksuse nimi on muutunud, on antud leping õigustühine. Selleks, et luua eramaa kasutamiseks õiguslik alus, soovib Põlva Vallavalitsus seada tasuta tähtajatu sundvalduse Ala-Juusa katastriüksusele. Sundvalduse ala on määratud taotleja poolt Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemis (edaspidi PARI) ruumiandmete tunnusega 682858. Sundvalduse ala pikkus Mäni-Tilsi teel nr 3850008 on ca 302 meetrit ja Tilga-Mäni teel nr 3850027 ala pikkus ca 263 meetrit, laius keskmiselt ca 7,85 meetrit ja pindala ca 4433 m² vastavalt lisas olevale asendiplaanile. Kinnistu omanikule saadeti 28.02.2025. a sundvalduse seadmise menetlemise algatamise teade, milles teatati valla soovist seada Ala-Juusa katastriüksusele tasuta tähtajatu sundvalduse. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 39 lõike 4 kohaselt on kinnisasja omanikul õigus nelja nädala jooksul nimetatud teate saamisest esitada sundvalduse seadjale oma arvamus. Arvamust ei ole esitatud.

KAHOSe § 4 lõike 2 alusel ei ole kinnisasja omandamine lubatud, kui avalik eesmärk on saavutatav ilma teise isiku omandis oleva kinnisasja omandamiseta või avaliku eesmärgi saavutamiseks on otstarbekam seada sundvaldus.

Eelnevast tulenevalt, KAHOS § 2 lõike 2, § 39 lõike 1 ja Põlva Vallavolikogu 13. detsembri 2017. a otsuse nr 1-3/64 "Põlva Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" punkti 1.2. alusel ning lähtudes asjaolust, et avaliku eesmärgi saavutamiseks on otstarbekam seada sundvaldus, annab Põlva Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Põlva vallas Mustajõe külas asuvale katastriüksustele 38501:001:0066 (aadress Ala-Juusa, Mustajõe küla, Põlva vald, Põlva maakond, suurus 5,65 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) Põlva valla kasuks ligikaudu 4433 m² ulatuses vastavalt korralduse lisas ja PARIs ruumiandmete tunnusega 682858 märgitud alale.
2. Põlva vallal on sundvalduse teostajana õigus kasutada punktis 1 nimetatud kinnisasjal sundvalduse ala avalikult kasutatava teena.
3. Sundvalduse seadmisega peab kinnisasja omanik tagama korralduse lisas oleva asendiplaani kohaselt sundvaldusega kaetud kinnisasja osa avaliku kasutamise, st kinnisasja läbiva tee kasutamise ööpäevaringselt liikluseks.
4. Kinnisasja omanikul on võimalik sundvalduse ala kasutada igal ajal ja igat liiki sõidukitega.

5. Sundvalduse seadmise tõttu ei teki kinnisasja omanikule varalist kahju, mida tuleb hüvitada.
6. Põlva Vallavalitsus esitab sundvalduse seadmise otsuse ja sundvalduse ruumilise ulatuse andmed maakatastri pidajale.
7. Põlva Vallavalitsuse teedespetsialistil esitada sundvalduse seadmise otsus teeregistri pidajale paranduste tegemiseks.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
9. Korralduse peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Martti Rõigas
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Rita Kulberg
vallasekretär